

LETTERA INVITO

SETTORE TECNICO

Telefono: 095/7264120-4957

Web: www.aocannizzaro.it

E-mail: ufficio-tecnico@ospedale-cannizzaro.it

Spett.le Operatore Economico

LETTERA INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2) - LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

OGGETTO: Procedura sulla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'affidamento di un accordo quadro per lavori in somministrazione per il mantenimento della funzionalità, l'adeguamento a norma e la ristrutturazione degli immobili dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" di Catania
RdO n. 1979067 - CIG: 7516608525

Questa Azienda indice una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. c) e comma 6), nonché dell'art. 63 - comma 6) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4) - lett. a) del predetto Codice, per l'affidamento con le modalità dell'accordo quadro ***"di lavori in somministrazione per il mantenimento della funzionalità, l'adeguamento a norma e la ristrutturazione degli immobili dell'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" sino alla concorrenza massima del valore di € 200.000 Iva esclusa e con possibile mantenimento del rapporto sino alla concorrenza del cosiddetto quinto d'obbligo.***

La presente procedura si intende svolta in analogia con l'Istituto dell'accordo quadro con identificazione di un unico aggiudicatario cui verrà assegnata, di volta in volta, la effettuazione dei lavori previsti per somministrazione.

La presente procedura negoziata viene svolta interamente sul MEPA con invito a n.20 operatori economici sorteggiati direttamente sulla piattaforma CONSIP.

Codesta Impresa, in quanto selezionata, è invitata pertanto a formulare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di che trattasi, come meglio specificati nei successivi punti, nel rispetto dei termini e delle condizioni riportate nella presente **lettera di invito**.

Lavori da eseguirsi: lavori edili come da Capitolato d'Oneri d'appalto e previo ordine.

Finanziamento: fondi propri.

Luogo di esecuzione: Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro, Via Messina n. 829, 95126 Catania, **edifici e pertinenze del nosocomio** - (tel. 095/7262175-2312, fax 095/7262170), sito www.aocannizzaro.it.

Importo dell'accordo quadro:

Lavori		
- Importo dei lavori a base d'asta	€ 194.000,00	
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
Importo lavori	→→→	€ 200.000,00

Si richiamano:

- la Deliberazione AVCP (oggi ANAC) n. 95 Adunanza del 26 ottobre 2011;
- la Comunicazione acquistinrete.pa del 23/01/2017.

È ammesso il subappalto, secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo 105, la prestazione contrattuale può essere subappaltata entro il limite del 30% dell'importo contrattuale complessivo a condizione che sia stata indicata in offerta la relativa terna.

Pagamenti: I pagamenti avverranno su base posticipata previa regolare attestazione di chiusura del lavoro e verifica come appresso indicata ed affidata al RUP del Settore tecnico .

Modalità di pagamento: A misura, ai sensi dell'art. 43 c. 7 del DPR n. 207/2010, previa verifica e misurazione delle quantità effettivamente eseguite dei gruppi di categorie omogenee.

Categoria dei lavori: lavorazioni riconducibili alla seguente categoria del DPR n. 34/2000:

- **Categoria prevalente: OG1 - Class. I** per € 200.000,00.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione dei lavori: la durata dell'accordo quadro è fissata in **due anni** (art. 54, c. 1 del Codice), prorogabile di mesi 12 , ovvero un termine inferiore corrispondente all'esaurimento dell'importo netto dell'accordo.

Ciascun ordinativo trasmesso inteso come "*contratto attuativo*" stabilirà, per ciascuna fattispecie, le lavorazioni, gli importi e la durata ed i costi .

Contributo ANAC: € 20,00 dovuto ai sensi della normativa vigente.

Responsabile del Procedimento: Geom. Marcello Burgaretta (tel. 095/7262175) e-mail: ufficio-tecnico@ospedale-cannizzaro.it, pec: tecnico@pec.aoc.it.

Imprese invitate a presentare offerta: n. 20, ai sensi dell'art. 36, comma 2) - lett. c) e dell'art. 63 - comma 6) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., individuate mediante sorteggio effettuato automaticamente dal **MEPA** tra gli operatori economici iscritti e sulla base dei criteri utilizzati, nonché in possesso dell'attestazione SOA per la categoria e la classifica sopra specificata.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4) - lettera a) del Codice dei Contratti, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto al prezzario regionale 2018 , al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, applicando il criterio di cui all'art. 95 - comma 8) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 - comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., utilizzando uno dei cinque metodi di cui al precedente art. 97, la cui selezione avverrà mediante sorteggio. La facoltà di

esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato “a misura”.

Descrizione dei lavori da eseguire: di manutenzione di tipo edile ed affine, come da Capitolato d'Oneri d'appalto allegato alla presente lettera d'invito.

Le modalità di presentazione dell'offerta riportate nei punti sotto elencati sono tutte obbligatorie e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto specificato **comporterà l'automatica esclusione dalla gara.**

Il concorrente invitato, **pena l'esclusione**, dovrà fare pervenire sul MEPA della piattaforma CONSIP, entro il termine fissato la documentazione richiesta .

AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, al fine di valutare la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, per non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procederà, a sorteggiare mediante il sistema MEPA uno dei metodi previsti.

La Commissione in sede di apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a verificare la correttezza formale della documentazione richiesta **ed** in caso negativo ad escluderle dalla gara;

La Commissione di gara, qualora sorgano dubbi sulle dichiarazioni rese dai concorrenti e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti stessi, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dal “Codice dei contratti”, nonché del requisito della regolarità contributiva.

In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio per determinare l'aggiudicatario provvisorio o per individuare l'eventuale ordine di priorità ai fini della valutazione della congruità delle offerte medesime.

La Commissione di gara predispone, quindi, la graduatoria provvisoria con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto della graduatoria.

Successivamente la Stazione Appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dal “Codice dei Contratti”, procedendo al contempo a tutte le verifiche e gli accertamenti tramite il sistema AVCPass, oltre alla verifica on-line della regolarità contributiva della Ditta.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva di disporre, con provvedimento motivato nel caso in cui ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e le eventuali ripetizioni delle operazioni di essa o l'annullamento della stessa, senza che le partecipanti abbiano alcunché a pretendere.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'Impresa aggiudicataria sin dalla sua individuazione, mentre per la Stazione Appaltante lo sarà solo subordinatamente all'avvenuta formalizzazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

I lavori saranno **aggiudicati definitivamente ad ogni effetto di legge**, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **mediante Delibera Aziendale**, alla Ditta individuata quale aggiudicataria provvisoria.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito - capitolato e a quanto previsto dagli elaborati tecnici contabili, nonché dalle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione contratto: l'Impresa Aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposito contratto. Tutti gli oneri conseguenti alla eventuale registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice.

La stipula del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 12 del 14/07/2011, viene estesa, nel caso di società, ai componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale.

Non trova applicazione la clausola dello "stand-still" in ottemperanza dell'art. 32, comma 10) - lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Cauzione definitiva: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nelle misure ivi specificate, in ragione del ribasso d'asta offerto. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 - comma 2) del Cod. Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro gg.15, a semplice richiesta scritta del Committente.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori.

Assicurazione: l'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La polizza deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore. Per quanto non espressamente riportato, si richiama la vigente normativa.

L'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 1) della L.R. n.15/2008 e s.m.i., modificato dall'art. 28 - comma 1) della L.R. n. 6 del 14/05/2009 e dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, così modificato dal D.L. n. 187 del 12/11/ 2010 ha l'obbligo di aprire un numero di

conto corrente unico su quale l'Ente Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'Appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale che dovranno essere effettuate, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, previa apposizione dei relativi CIG e/o CUP.

Il mancato rispetto dell'obbligo di cui sopra comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale. Inoltre, si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 2) della L.R. n. 15/2008 e s.m.i., nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante o uno dei Dirigenti dell'Impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Sicurezza sul Lavoro: l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale ed al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori e deve aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d).

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" di Catania, nella persona del Legale Rappresentante.

Integrazione : La AOEC si riserva di assegnare - con ulteriore atto - all'aggiudicatario della presente procedura e nell'ambito dei limiti economici previsti dall'art. 36 comma 2 lettera a) – per garantire l'ambito delle competenze esclusive previste per il proprio RSSP (Responsabile sicurezza e prevenzione)- l'affidamento - per un medesimo periodo temporale – della effettuazione delle tipologie di lavori oggetto della presente procedura di gara. L'importo di tale eventuale assegnazione per attività RSSP non rientrerà tra le somme a disposizione con la presente procedura. Per eventuali controversie, non attribuibili alla Giurisdizione Amministrativa, il Foro competente è quello di Catania.

Qualsiasi chiarimento potrà essere richiesto al Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera, tel. 095/7262175-2312.

Il Dirigente del Settore Tecnico
fto Ing. Maurizio Rampello