



Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e di Esecuzione (CSE), Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione dei *“lavori di miglioramento sismico dell'edificio A1 (oggi edificio “I”) dell'A.O.E. Cannizzaro di Catania - OCDPC n. 171 del 19/06/2014”*

CIG: 90291924F3 - CUP: B62C21001580002

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA

l'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro di Catania (C.F./P.IVA 04721280875) con sede in Catania, via Messina n. 829, di seguito denominata “Committente”, e rappresentata dal Legale Rappresentante p.t. Dott. Salvatore Giuffrida, nato a Catania l'1.01.1959 (C.F. GFFSVT59A01C351N) nella sua qualità di Direttore Generale

E

l'Operatore Economico _____, con sede in _____, via _____, P. IVA _____ (di seguito denominato Appaltatore) - rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____), il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della stessa impresa, in virtù della sua carica di _____, giusta _____.

PREMESSO

...

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse e Documenti

1.1 Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, oltre il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara.

1.2 Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- Il Disciplinare di gara
- Il Capitolato Tecnico prestazionale
- BIMSM-specifica metodologica per la progettazione/rilievo
- l'offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

Art. 2 - Oggetto

2.1 L'Azienda affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, i servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 - lett. vvvv) del Codice, finalizzati ai ***lavori di miglioramento sismico dell'edificio A1 (oggi edificio "I") dell'A.O.E. Cannizzaro di Catania - OCDPC n. 171 del 19/06/2014*** come meglio specificati nel capitolato speciale di appalto.

2.2 L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto.

Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

3.1 L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro _____ giorni dal formale invito a procedere del RUP, giusto ribasso offerto in sede di gara del _____ sui tempi stimati dalla Stazione Appaltante.

3.2 Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

3.3 Entro _____ giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel capitolato.

3.4 Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Azienda al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Azienda sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

3.5 Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al

RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

3.6 Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

4.1 L'importo contrattuale è pari a complessivi € _____ oltre oneri previdenziali ed IVA.

4.2 Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

4.3 In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. _____ del Capitolato prestazionale.

4.4 Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico e dovranno essere intestate all'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro di Catania, C.F. 04721280875, via Messina n. 829 - 95126 Catania, codice IPA "UFUIZ9", riportando obbligatoriamente all'interno il numero dell'Ordine telematico che sarà comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG _____ - CUP _____, nonché la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

4.5 Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 60 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

5.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

5.2 L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

5.3 L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

5.4 L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5.5 L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

5.6 L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

5.7 In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 - Risoluzione del contratto

6.1 Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o a mezzo PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

6.2 Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Azienda potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva entro 10 giorni;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Azienda;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;
- h) violazione del divieto di cessione del contratto.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli, oltre al maggior danno. 3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 7 - Codice Etico

7.1 L'Aggiudicatario si impegna ad osservare e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice di Comportamento dell'Azienda, adottato con delibera n. 553 del 29/03/2021 e comunque, tale da non esporre l'Azienda al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Azienda a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

7.2 L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Azienda da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto

8.1 È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

8.2 (nel caso sia stato dichiarato il subappalto) L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.lgs 50/2016.

Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

9.1 L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale d'Appalto con particolare riferimento alla descrizione del servizio e alla consegna e modalità di presentazione della documentazione.

9.2 L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 10 - Norme di rinvio

10.1 Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 11 - Controversie e foro competente

11.1 Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro esclusivo di Catania.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

12.1 Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 13 - Obblighi di riservatezza

13.1 - Conformemente a quanto previsto all'articolo 23 del capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

13.2 - L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

13.3 - L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e s.m.i., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14 - Proprietà dei materiali

14.1 - Conformemente a quanto previsto nell'art. 23 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

14.2 - È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

14.3 - Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

Art. 15 - Spese del contratto

15.1 - Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

* * *

(Il presente documento viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L. n. 241/90 e s.m.i.)

La Stazione Appaltante

Azienda Ospedaliera per l'Emergenza Cannizzaro di Catania

Il Direttore Generale - Dott. Salvatore Giuffrida

L'Affidatario

L'Appaltatore dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C., l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole.

In particolare dichiara di approvare specificamente tutte le clausole e condizioni di cui a tutti gli articoli.

L'Affidatario